

Số: 965/HDLN-KHĐT-TNMT

Hà Tĩnh, ngày 10 tháng 4 năm 2023

## HƯỚNG DẪN LIÊN NGÀNH

**Việc nộp hồ sơ và quy trình thẩm định sơ bộ: thủ tục  
đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện  
dự án đầu tư phi nông nghiệp và thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư  
đồng thời chấp thuận nhà đầu tư**

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 961/UBND-NL ngày 08/3/2023, trên cơ sở thống nhất của Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp ngày 27/02/2023 (mục 2 Thông báo số 50/TB-UBND ngày 03/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh); Liên Sở Kế hoạch và Đầu tư - Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn các cơ quan, tổ chức thực hiện nộp hồ sơ và quy trình thẩm định sơ bộ 02 bộ thủ tục: Chấp thuận nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp (gọi tắt là TT01) và thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (gọi tắt là TT02) như sau:

### I. VỀ NGUYÊN TẮC GIẢI QUYẾT THỦ TỤC:

- Việc thực hiện nộp và thẩm định sơ bộ 02 bộ thủ tục trên cơ sở tự nguyện của các nhà đầu tư, không phải là điều kiện bắt buộc.
- Quá trình thẩm định theo thủ tục hành chính, cơ quan chủ trì thẩm định được quyền lấy ý kiến các cơ quan liên quan trong quá trình thẩm định sơ bộ nếu vẫn đảm bảo nội dung đề thẩm định dự án theo quy định.

### II. QUY TRÌNH NỘP VÀ THẨM ĐỊNH SƠ BỘ:

#### 1. Bước 1 – Chuẩn bị và tiếp nhận hồ sơ:

- Nhà đầu tư chuẩn bị 01 bộ Hồ sơ thành phần theo yêu cầu của Bộ thủ tục số 03 tại Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND tỉnh về nội dung đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp và Bộ thủ tục số 01 tại Quyết định số 2799/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 của UBND tỉnh về nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư. (Lưu ý, thành phần hồ sơ không bao gồm: (1) Bản sao hợp lệ văn bản của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền chấp thuận việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư; và (2) Bản sao hợp lệ các giấy tờ, văn bản khác thỏa thuận sử dụng địa điểm để thực hiện dự án đầu tư).

- Nhà đầu tư trực tiếp nộp bộ hồ sơ tại Sở Kế hoạch và Đầu tư để đánh giá sơ bộ.

#### 2. Bước 2 - Kiểm tra thực địa và lấy ý kiến các cơ quan liên quan:

Chậm nhất 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ ban hành giấy mời (gửi kèm theo hồ sơ nhận được của Nhà đầu tư) tổ chức kiểm tra thực địa (do Liên Sở Kế hoạch và Đầu tư - Tài nguyên và Môi trường đồng chủ trì) và có văn bản lấy ý kiến các cơ quan có liên quan.

### 3. Bước 3 – Đánh giá sơ bộ:

- Chậm nhất 05 ngày làm việc, kể từ khi nhận được đầy đủ ý kiến của các cơ quan liên quan (trong đó, có ý kiến về chấp thuận nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp của Sở Tài nguyên và Môi trường), Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ có văn bản tổng hợp, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ.

- Sau khi nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ dự án đáp ứng đầy đủ các điều kiện cơ bản của cả 02 bộ thủ tục nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản tổng hợp đánh giá các nội dung liên quan gửi nhà đầu tư để nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ và nộp theo quy định thủ tục hành chính công lần lượt theo Bộ thủ tục TT01 và TT02.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì tổ chức kiểm tra, tổng hợp ý kiến cơ quan liên quan và có văn bản thẩm định sơ bộ gửi nhà đầu tư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Đồng chủ trì kiểm tra, phối hợp cho ý kiến đối với các điều kiện để được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp và các nội dung khác liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà nước.

3. Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và xúc tiến đầu tư: Hướng dẫn nhà đầu tư nộp hồ sơ trực tiếp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư để thẩm định sơ bộ;

4. Các sở, ngành và địa phương liên quan: Phối hợp, cho ý kiến phục vụ công tác thẩm định sơ bộ đối với các nội dung liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà nước.

Hướng dẫn này có hiệu lực kể từ ngày thủ trưởng liên Sở ký ban hành./.

**GIÁM ĐỐC**  
**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**



**Trần Việt Hà**

**GIÁM ĐỐC**  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**



**Lê Ngọc Huân**

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Đề b/c);
- Lãnh đạo Sở KHĐT, TNMT;
- Các Sở, ngành;
- UBND huyện/thành phố/thị xã;
- Trung tâm HTPTDN& XTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, DNĐT, Đất đai 2, NPVC.